

Formular pentru persoane fizice



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, OLARIU ANNA CRISTINA, CNP 2800320430031, având adresa de comunicare în: localitatea Bucuresti, nr. 19, bl. TEHERA, sc. TEHERA, et. TEHERA, ap. TEHERA, județul/sectorul TEHERA, codul poștal TEHERA, e-mail TEHERA, tel. TEHERA, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 41.8 (ha), la prețul de 45.000 lei (patruzeci și cinci mii lei).
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: DATA ÎNTELEGERII.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ	Suprafața (ha) (*)	Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BENONI</u>	<u>catal/2</u>	<u>106149</u>	<u>106149</u>	<u>124</u>	<u>2379/5</u>	<u>ADABIC</u>	
Verificat primărie4)	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar)
OLARIU ANNA CRISTINA
Semnatura L.S.
[Signature]

Data 15.01.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Registrul de evidență Nr. 5 din 16.01.2025 (*)	Unitatea administrativ-teritorială (*) BEREȘTI-MERIA
---	--

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.5/16.01.2025 depusă de OLARIU DANA CRISTINA împuternicit prin SLIVNEANU LILIANA TEODORA conform procurii nr. 2562/19.12.2023, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Leintz –Mazilu Carmen Mariana	Loc Galați, str.Sfintul Spiridon, nr.31, jud.Galați
2.	Petcu Carmen-Iuliana	Mun.București, sec.6, str.Pravăț, nr.6,bl.P4, sc.2, et.3,ap.33
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Slivneanu Valentin	Oraș Berești, str.Trandafirilor, nr.96, bl.F5, sc.1,et.1,ap.6
2.		
3.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Diaconu L	Sat Balintest, com.Berești-Meria
2.		
3.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		
3.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	STATUL ROMÂN PRIN AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	
2.		
3.		



CIUCĂ ADRIAN-MARIAN

Inspector compartimentul Registru Agricol,

MOCANU MARIANA

Mocanu

**SECRETAR GENERAL
BĂNUC LUMINIȚA**

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Formular pentru persoane fizice



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ OTARIC ANNA CRISTINA CNP 2800320430031 având adresa de comunicare în: localitatea Bucuresti nr. 19, bl. 19, sc. 19, et. 19, ap. 19, județul/sectorul Bucuresti, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,22 ha, la prețul de (*) 12.200 lei (doi mii două sute lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: pe cash în contul meu.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ	Suprafața (ha) (*)	Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Bucuresti</u>	<u>1,22 ha</u>	<u>106147</u>	<u>106147</u>	<u>112</u>	<u>2206</u>	<u>U1E</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit

(Nume și prenume în clar)

OTARIC ANNA CRISTINA TEO BORDA

Semnatura L.S.

Data 15.01.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Registrul de evidență Nr. 6 din 16.01.2025 (*)	Unitatea administrativ-teritorială (*) BEREȘTI-MERIA
---	--

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.6/16.01.2025 depusă de OLARIU DANA CRISTINA împuternicit prin SLIVNEANU LILIANA TEODORA conform procurii nr. 2562/19.12.2023, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Leintz –Mazilu Carmen Mariana	Loc Galați, str.Sfintul Spiridon, nr.31, jud.Galați
2.	Petcu Carmen-Iuliana	Mun.București, sec.6, str.Pravăț, nr.6,bl.P4, sc.2, et.3,ap.33
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Slivneanu Valentin	Oraș Berești, str.Trandafirilor, nr.96, bl.F5, sc.1,et.1,ap.6
2.		
3.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		
3.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități	
Nr. crt.	fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
Nr. crt.		Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități	
Nr. crt.	fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	STATUL ROMÂN PRIN AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	
2.		
3.		

PRIMAR
CIUCĂ ADRIAN-MĂRIAN



Inspector compartimentul Registru Agricol,

MOCANU MARIANA

Mocanu Mariana

SECRETAR GENERAL
BĂNUC LUMINIȚA

Bănuș Luminița

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.